|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| CHI NHÁNH VĂN PHÒNG  ĐKĐĐ HƯỚNG HÓA  **BỘ PHẬN KỶ THUẬT** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | |
|  | |  |

**PHIẾU ĐỀ XUẤT GIẢI QUYẾT CÔNG VIỆC**

**I. Hồ sơ đo đạc**

* Mã hồ sơ:  **/23**.
* Loại hồ sơ: **Tách thửa, Hợp thửa**.
* Chủ sử dụng đất: **Ông Mai Văn Xuân và bà Trần Thị Nữ**
* Địa chỉ thửa đất: **Khối 1, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị**
* Số điện thoại liên hệ: **0389624344**.

**II. Nội dung thẩm định và đề xuất công việc:**

1. **Cán bộ đo đạc:** Trần Trường Sinh**.**

**Bộ phận:** Kỷ thuật địa chính – Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Hướng Hóa

1. **Nội dung hồ sơ đo đạc:**

* **Ông Mai Văn Xuân và bà Trần Thị Nữ** sử dụng đất đã được UBND huyện Hướng Hóa cấp GCN số **CM 549150** ngày **12/11/2018**. Diện tích **344** m2 **ODT.**
* Thửa đất nay là thửa số **38**, tờ bản đồ địa chính số **64**, diện tích biến động **giảm 0,7** m2, do tính toán diện tích. Diện tích thửa đất hiện trạng đang sử dụng là **343.3** m2 **ODT.**
* **Ông Mai Văn Xuân và bà Trần Thị Nữ** sử dụng đất đã được UBND huyện Hướng Hóa cấp GCN số **CQ 194558** ngày **20/7/2020**. Diện tích **139,0** m2 **ODT.**
* Thửa đất nay là thửa số **129**, tờ bản đồ địa chính số **64**, diện tích biến động **tăng 0,2** m2, do tính toán diện tích. Diện tích thửa đất hiện trạng đang sử dụng là **139,2** m2 **ODT.**
* Thửa đất số **38** tờ bản đồ địa chính số **64** tách thành **3 thửa 158,159,160**, hiện trạng **không có công trình xây dựng trên đất**. Thửa đất số **158 hợp với thửa 129 thành thửa 161**.
* Đủ điều kiện tách thửa, hợp thửa theo QĐ số 30/2021/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị.
* Thửa đất tách thửa không vi phạm điểm b khoản 2 điều 6 QĐ số 30/2021/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị
* Ranh giới tách thửa không vướng các công trình trên đất

Ngày tháng năm 2024

Cán bộ đo đạc

**Trần Trường Sinh**

1. **Trưởng bộ phận Kỷ thuật địa chính – Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Hướng Hóa**

Ngày tháng năm 2024

**Trưởng bộ phận**

**Phạm Minh Tuấn**

**4. Cán bộ kiểm tra – Phòng kỳ thuật địa chính**

Ngày tháng năm 2024

**Cán bộ kiểm tra**

**5. Ý kiến của lãnh đạo phòng KTĐC**

Ngày tháng năm 2024

**Trưởng phòng**

**6. Ý kiến của lãnh đạo Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Hướng Hóa**

Ngày tháng năm 2024

**Giám đốc**